



Riksby koloniförening

Viktig information till dig som medlem!

Stockholmsstads regler om vatten och avlopp i koloniföreningar!

Så här står det i 6 § i det "Arrendekontrakt/Medlemavtal som du som medlem i föreningen har skrivit under:

"Medlemmen äger inte rätt att ha enskilda avlopps- eller vattenledningar av vad slag det vara må, utan att föreningen eller Stockholms Stad lämnat tillstånd i varje särskilt fall. Avtalet föreningen har med staden säger i sin tur att föreningen inte heller kan bevilja detta".

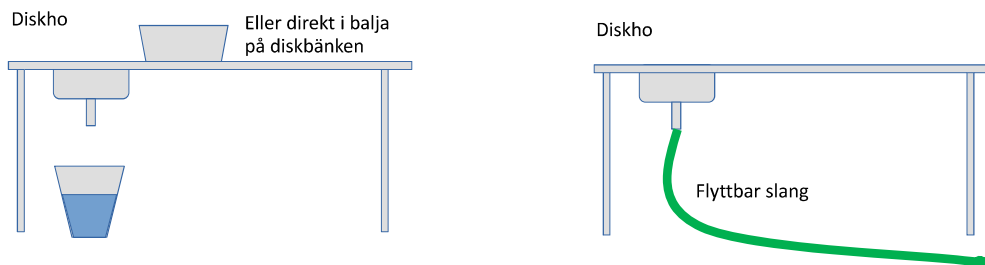
Ovan innebär att:

1. Inomhus är avloppsrör med anslutning till stenkista ej tillåten!
2. Utomhus är avloppsrör med anslutning till stenkista ej tillåten!
3. Utomhus får rör med direkt anslutning ner i marken ej användas!
4. Inomhus får inte trycksatt kommunalt vatten finnas.

Godtagbara exempel från Miljöförvaltningen avseende avlopp

- Diskbänk utan fast avlopp till mark där BDT (Bad-, Disk- och Tvättvatten) används för bevattning av växter på olika platser i trädgården.
- Tömning av mindre dagliga mängder av BDT, sker med diskbalja som häls ut på olika ställen på gräsmatta.
- Större mängder med återkommande BDT, så gäller att en slang kan flyttas och därmed sprida BDT över en större yta.

Enkel skiss på vad det innebär.



OBS! Att ha trycksatt kommunalt vatten inomhus är ej tillåtet.

Med referens till ovan så har Stockholms stad, enligt arrendekontraktets 8 § rätt att kontrollera vårt område! Våren 2024 ska våra avlopp inventeras, vid fel eller tveksamheter kommer miljöförvaltningen att påbörja ett tillsynsärende. Lottinnehavaren får då betala kommuns arbete med 1.400 kr/timmen.

Innan du tar nästa steg för att anpassa din avlopps- och vattenlösning så ber vi dig att kontakta Bygglovsgruppen via hemsidan **Meddelande till bygglovsgruppen**, så att vi tillsammans kan koordinera och harmonisera, vilka åtgärder som är de mest kostnadseffektiva lösningarna för dig som medlem!

Det är upp till dig som medlem att följa ovan regler!

/STYRELSEN 2022-10-12 uppdaterad 2024-03-26