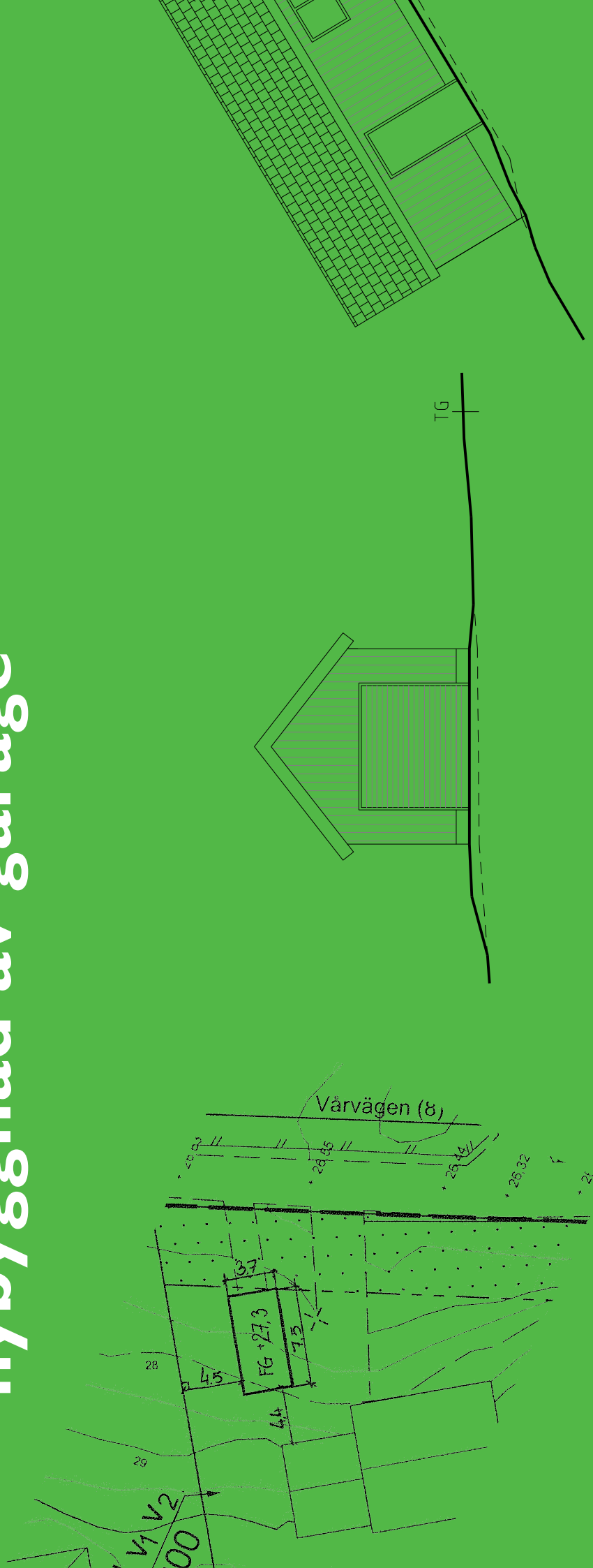


Exempelritningar för nybyggnad av garage



Foldern är framtagen juni 2010 och reviderad januari 2012 av Bygglövalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktionerna.

Följande kommuner står bakom foldern:

| | |
|------------|----------------|
| Båstad | Linköping |
| Danderyd | Nacka |
| Enköping | Sigtuna |
| Gnesta | Skövde |
| Halmstad | Stockholm |
| Haninge | Sundsvall |
| Huddinge | Södertälje |
| Häbo | Tyresö |
| Järfälla | Täby |
| Karlshamn | Upplands Väsby |
| Karlskrona | Uppsala |
| Knivsta | Vallentuna |
| Kungsbacka | Vaxholm |
| Kungälv | Örebro |
| Kävlinge | Österåker |
| Lidingö | |

Till den här foldern finns även:

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
Exempelritningar för nybyggnad av garage
Exempelritningar för murar och markuppfyllnad
Exempelritningar för nybyggnad av plank

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

- Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för att bygga ett garage, ett växthus eller annan uthusbyggnad:
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
 - Situationsplan
 - Planritning
 - Fasadritningar
 - Sektionsritning
 - Uppgift om kontrollansvarig (krävs ej vid enklare åtgärder)

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenfria, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikat till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannat.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

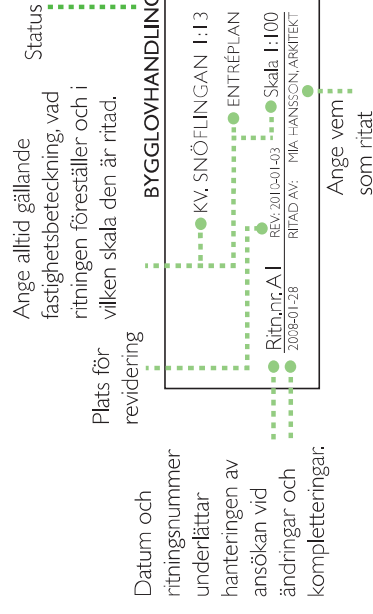
Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovsprocessen.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

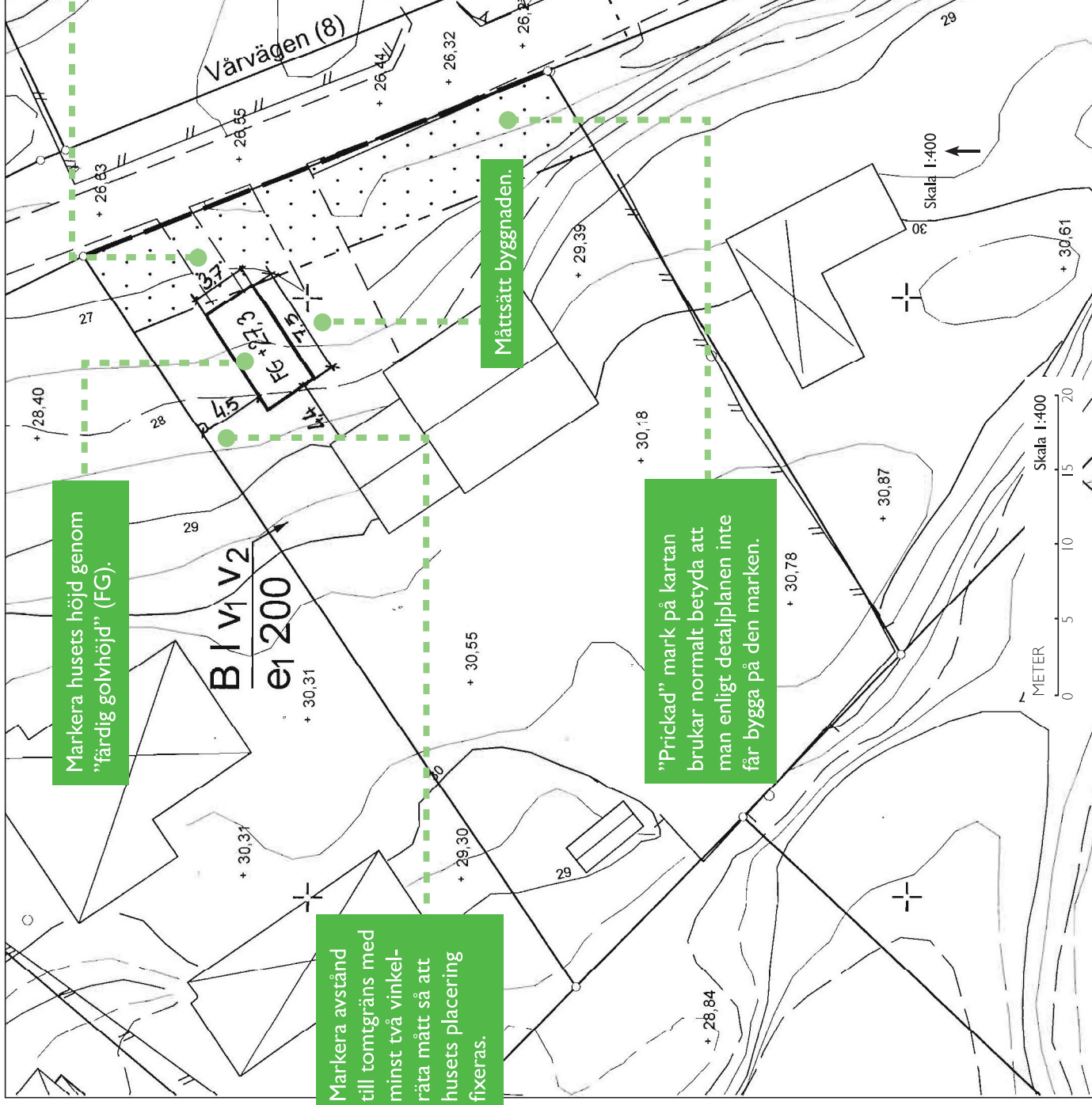


Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.

Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtråns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädffällning med mera i detaljplanen.

SITUATIONSPLAN



Markera husets höjd genom "färdig golvhöjd" (FG).

Markera avstånd till tomträns med minst två vinkelräta mått så att husets placering fixeras.

Måttsett byggnaden.

"Prickad" mark på kartan brukar normalt betyda att man enligt detaljplanen inte får bygga på den marken.

Ett avstånd på cirka 6 meter ger möjlighet att parkera framför garageporten utan att stå på gatan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalenlig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur baskarta
- förenklad nybyggnadskarta

Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

Om byggnaden är i närhet av tomträns, skyddade träd eller mark som inte får bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggrannhet/aktualitet än i vanliga fall.

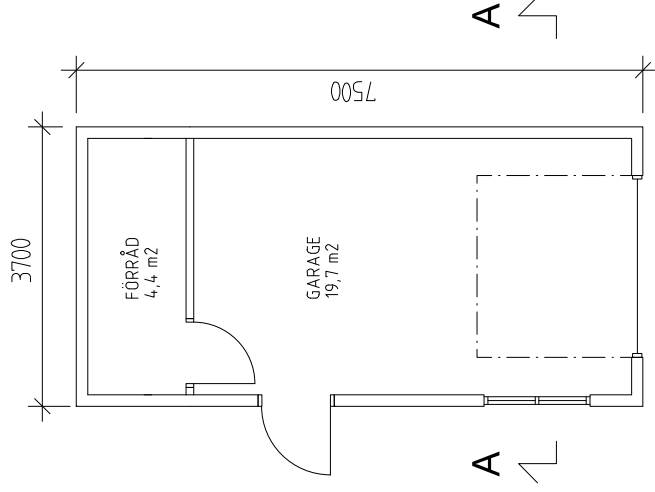
Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd. Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och planens bestämmelser.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdikey, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Kartan är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

PLANRITNING

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
Byggnadsens area ska vara lätt att beräkna.



BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA: 28 m²



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN I:13 PLAN

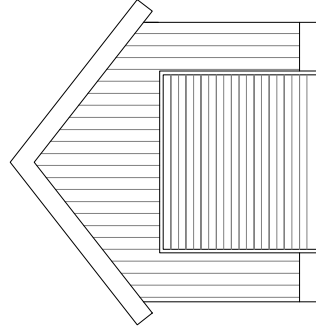
Ritn.nr. A1 REV: Skala 1:100
2010-01-13 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

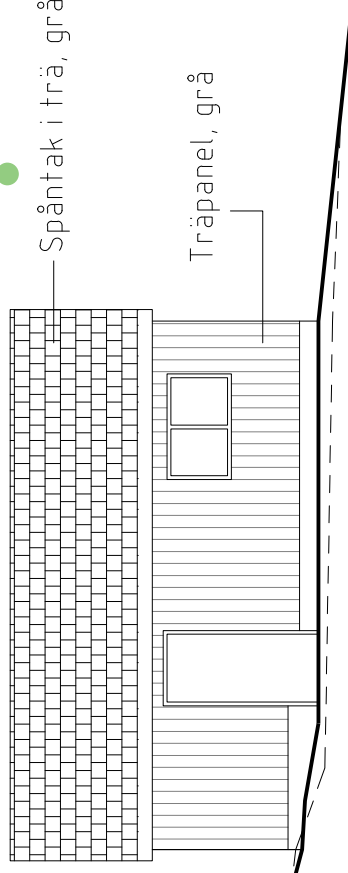
Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.
Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).

Tips: Använd/anpassa material och kulör efter bostadshuset

Redovisa materialval och kulör:



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

**FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER**

Ritn.nr. A3

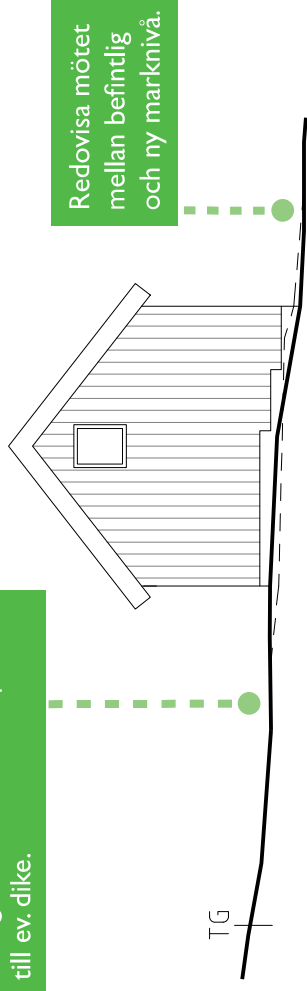
REV:

Skala 1:100

2010-01-13

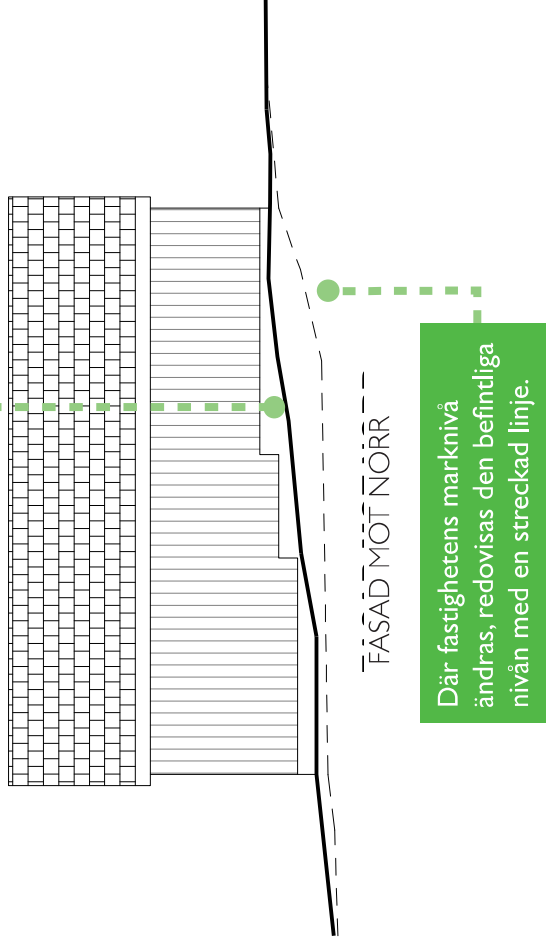
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomträns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomträns för att lämna plats till ev. dike.



FASAD MOT VÄSTER

Ny marknivå redovisas med heldragen linje.



FASAD MOT NÖRR

BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN I:13

FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr:A4

REV:

Skala 1:100

2010-01-13

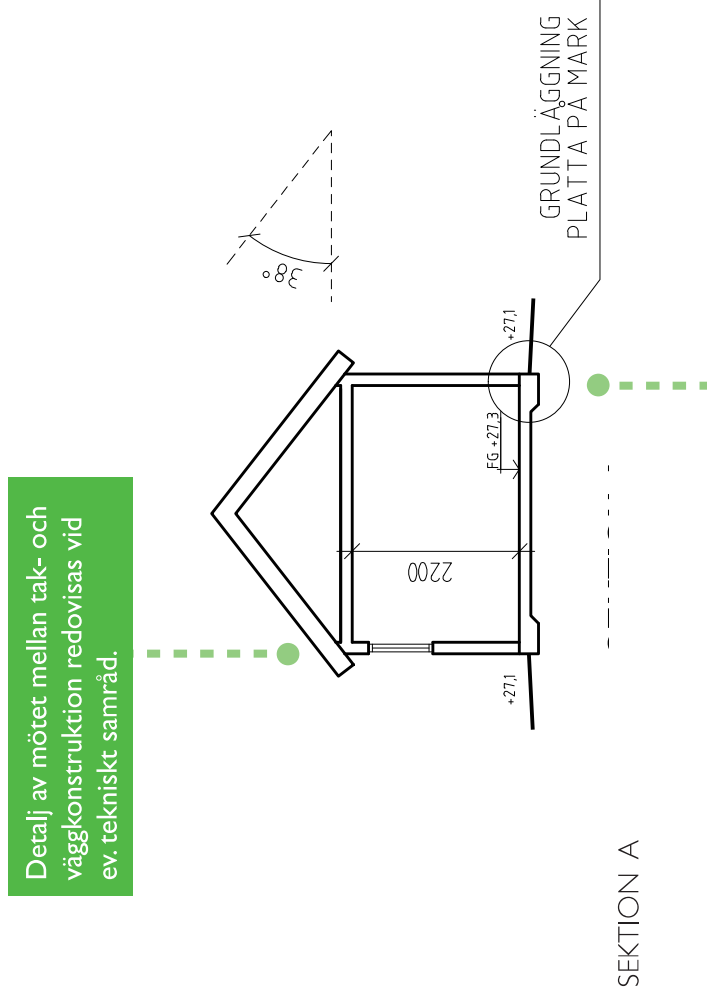
RITAD AV:

MIA HANSSON,ARKITEKT



SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

SEKTION



Ritn.nr: A2

REV:

Skala 1:100

2010-01-13

RITAD AV:

MIA HANSSON, ARKITEKT

Kontaktuppgifter

Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00
E-post: bygglovsavdelningen@bastad.se
Besöksadress: Vångavägen 2
Webbplats: www.bastad.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Båstads kommun
Bygglovsavdelningen
269 80 Båstad

Danderyds kommun
Tfn: 08-568 912 00
E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se
Besöksadress: Mörby centrum, Information
Danderyd, plan 4
Webbplats: www.danderyd.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 74
182 11 Danderyd

Enköpings kommun

Tfn: 0171-62 50 00
E-post: bygglov@enkoping.se
Besöksadress: Kungsgatan 42
Webbplats: www.enkoping.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Enköpings kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen
745 80 Enköping

Gnesta kommun
Tfn: 0158-27 50 00
E-post: gnesta.kommun@gnesta.se
Besöksadress: Elektronhuset,
Västra Storgatan 15
Webbplats: www.gnesta.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Gnesta kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Västra Storgatan 15
64680 Gnesta

Halmstads Kommun

Tfn: 035-13 73 24
E-post: byggnadskontoret@halmstad.se
Besöksadress: Rådhuset
Webbplats: www.halmstad.se
Skicka din ansökan till:
Halmstadskommun
Byggnadskontoret
Box 153
301 05 Halmstad

Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72
E-post: bygglovscenter@haninge.se
Besöksadress: Rudsjöterrassen 2
Webbplats: www.haninge.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten
136 81 Haninge

Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00
E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se
Besöksadress: Sjödalsvägen 29
Webbplats: www.huddinge.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Huddinge kommun
141 85 Huddinge

Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00
E-post: bygglov@habo.se
Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta
Webbplats: www.habo.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Håbo kommun
Byggavdelningen
746 80 Bålsta

Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500
E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se
Besöksadress: Vasplatsen 11, Jakobsberg
Webbplats: www.jarfalla.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Järfälla kommun
Bygglövsenheten
177 80 Järfälla

Karlshamns kommun

Tfn: 0454-810 00
E-post: samhallsbyggnad@karlshamn.se
Besöksadress: Rådhuset
Webbplats: www.karlshamn.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Karlshamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen
Rådhuset
374 81 Karlshamn

Karlskrona kommun

Tfn: 0455-30 30 00
E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se
Besöksadress: Östra Hamngatan 7 B
Webbplats: www.karlskrona.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
371 83 Karlskrona

Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00
E-post: knivsta@knivsta.se
Besöksadress: Ängbyvägen 8, Knivsta
Webbplats: www.knivsta.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Knivsta kommun, Bygg & Miljö
741 75 Knivsta

Kungsbacka kommun

Tfn: 0300-83 40 00
E-post: plan.bygg@kungsbacka.se
Besöksadress: Stadshuset, Storgatan 37
Webbplats: www.kungsbacka.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Kungsbacka kommun
Plan & Bygg
434 81 Kungsbacka

Kungälv kommun

Tfn: 0303-23 80 10
E-post: kommun@kungalv.se
Besöksadress: Ytterbyvägen 2
Webbplats: www.kungalv.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Kungälv kommun
Bygglövsenheten
442 81 Kungälv

Kävlinge kommun

Tfn: 046-73 90 00
E-post: bygglov@kavlinge.se
Besöksadress: Kullagatan 2, Kävlinge
Webbplats: www.kavlinge.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Kävlinge kommun
Mät- och bygglovsavdelningen
244 80 Kävlinge

Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22
E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se
Besöksadress: Stockholmsvägen 50
Webbplats: www.lidingo.se
Skicka din bygglovsansökan till:
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
181 82 Lidingö stad

Linköpings kommun

Tfn: 013 -20 64 00

E-post: bygg@linkoping.se

Besöksadress: Drottninggatan 45

Webbplats: www.linkoping.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Linköpings kommun

Bygglovskontoret

581 81 Linköping

Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglövenheten

131 81 Nacka

Digital ansökan skickas via

www.mittbygge.se

Sigtuna kommun

Tfn: 08-591 261 90

E-post: sigtuna.kommun@sigtuna.se

Besöksadress: Kommunhuset,

Södergatan 20, Märsta

Webbplats: www.sigtuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Sigtuna kommun, Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

Skövde kommun

Tfn: 0500-49 80 00

E-post: byggnadsnämnden@skovde.se

Besöksadress: Skövde stadshus, Fredsgatan 4

Webbplats: www.skovde.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Skövde kommun

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

541 83 Skövde

Stockholms stad

Tfn: 08-508 273 30

E-post: byggfragor.sbk@stockholm.se

Besöksadress: Fleminggatan 4, Stockholm

Webbplats: www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

Digital ansökan skickas via e-post till

byggfragor.sbk@stockholm.se

Sundsvalls kommun

Tfn: 060-19 13 11

E-post: bygglov@sundsvall.se

Besöksadress: Norrmalmsgatan 4

Webbplats: www.sundsvall.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Sundsvalls kommun

851 85 Sundsvall

Södertälje kommun

Tfn: 08-523 013 00

E-post: bygglov@sodertalje.se

Besöksadress: Campusgatan 26

Webbplats: www.sodertalje.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enheten Bygglov

15189 Södertälje

Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 00

08-578 294 63, 08-578 292 80

E-post: kommun@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgränd 2

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

135 81 Tyresö

Täby kommun

Tfn: 08-555 590 40

E-post: bygglov@taby.se

Besöksadress: Stationsvägen 13,

Roslags-Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun

Stadsbyggnadskontoret

Bygglövenheten

183 80 Täby

Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 9c (Väsby Direkt)

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

Digital ansökan och kompletteringar skickas

till stadsbyggnadskontoret@upplandsvasby.se

(själva ansökan måste inlämnas som påskrivet

original)

Uppsala kommun

Tfn: 018-727 46 10

E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se

Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Webbplats: www. uppsala.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Uppsala kommun

Stadsbyggnadskontoret

753 75 Uppsala

Vallentuna kommun

Tfn: 08-587 850 00

E-post: sbf@vallentuna.se

Besöksadress: Tuna Torg 2, 2tr

Webbplats: www.vallentuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vallentuna kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tuna Torg 2, 2tr

186 86 Vallentuna

Vaxholms stad

Tfn: 08-541 708 00

E-post: stadsbyggnad@vaxholm.se

Besöksadress: Kommunhuset,

Eriksövägen 27, Vaxholm

Webbplats: www.vaxholm.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vaxholms stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

185 83 Vaxholm

Örebro kommun

Tfn: 019-21 13 20

E-post: stadsbyggnadservice@orebro.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8A

Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Örebro kommun

Stadsbyggnad

Box 33400,

701 35 Örebro

Digital ansökan skickas via www.orebro.se/bygglov

Österåkers kommun

Tfn: 08-540 813 20

E-post: byggnadsnämnden@osteraker.se

Besöksadress: Alceahuset, Hackstavägen 22

Webbplats: www.osteraker.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Österåkers kommun

Byggnadsnämnden

184 86 Åkersberga

